



Pelo presente instrumento particular que fazem parte entre si, de um lado **WECOMPANY COWORKING** nome fantasia de **GRUNEWALD ESCRITÓRIOS COMPARTILHADOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no **CNPJ sob o nº 14.882.992/0001/92**, com sede nesta cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro na Av. das Américas, 500 - Bloco 09 - Lojas 129/130, Barra da Tijuca denominada simplesmente **CONTRATADA**, e de outro lado, o **CONTRATANTE** acima qualificado, têm entre si, como justas e contratadas as seguintes cláusulas e condições constantes do presente contrato

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:**

**1.1** A **CONTRATADA** disponibilizará ao **CONTRATANTE**, o uso de espaço físico de uma **SALA DE REUNIÃO** de 08(oito) lugares com ar condicionado, wi-fi livre, TV 42", utilização de banheiros, recepção, podendo ser utilizado pelo contratante de segunda a sexta feira, de 09 as 21 hs, sendo necessário o pre agendamento por email e reservado o direito da contratada da disponibilidade de uma das salas.

**1.2** O serviço **NÃO** inclui o aluguel de espaço não demarcado em escritório localizado nas dependências da **CONTRATADA**, com cadeira, mesa, sendo vedada sua circulação pelas dependências da contratada, bem como, não inclui no serviço de fax, impressão, scanner, ligações, etc., cujo o valor será cobrado a parte de acordo com a tabela de preços da contratada.

**CLÁUSULA SEGUNDA – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:**

**2.1** O horário de funcionamento da **CONTRATADA** é de 09 as 21 hs, podendo, no entanto, sofrer alterações sem que isso configure falha na prestação do serviço, e desde que não gere prejuízo ao plano de horas adquirido pelo **CONTRATANTE**.

**2.2** Em caso de fortuito ou força maior, o horário de funcionamento pode ser alterado sem prévio aviso a **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – ESPECIFICAÇÕES:**

**3.1** A validade do plano de serviços será mensal, de tantas horas quantas requeridas,ou, de acordo com o uso, devendo ser utilizadas da seguinte forma:

**3.1.1** **AGENDAMENTO PRÉVIO de 24 HORAS, SEM DIREITO DE CANCELAMENTO, 12HS PARA REMARCAÇÃO E CANCELAMENTO COM 24 HS DE ANTECEDÊNCIA.**

**3.2** As horas eventualmente não utilizadas no decorrer do mês ou contratada em que vigorar o contrato não gera ao **CONTRATANTE** direito a banco de horas a serem utilizados no mês subsequente, extinguindo-as sem qualquer direito de indenização ou proporção.

**3.3** Fica expressamente proibida a utilização do espaço para fins ilícitos ou contrários a lei, ou que violem a moral e os bons costumes, isentando a contratada de qualquer responsabilidade com terceiros.

**3.4** Fica proibido à utilização da sala de reunião após o horário contratado, sob pena de multa de R\$ 500,00 (quinhentos reais) a hora excedida.

**3.5** Fica vedada a utilização do espaço para a realização de filmagens ou fotografias, haja ou não intuito comercial, sem o prévio e expresso consentimento da **CONTRATADA**, bem como a realização de gravações.

**3.6** A **CONTRATADA** não se responsabiliza por acidentes ocorridos com os **CONTRATANTES** no interior de seu estabelecimento, seja por mau uso dos equipamentos que disponibiliza, seja por problemas de saúde dos **CONTRATANTES** ou discussão.

**3.7** A **CONTRATADA** não se responsabiliza pela guarda de pertences da **CONTRATANTE** que sejam deixados nas dependências da **CONTRATADA**.

**3.8** Qualquer relação contratual havida entre a **CONTRATANTE** e terceiros, no interior do estabelecimento da **CONTRATADA**, não gera a esta qualquer responsabilidade solidária ou sequer subsidiária, seja em face da **CONTRATANTE** ou do terceiro.

**CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO E DA CONTRATANTE:**

**4.1** O **CONTRATANTE** é o único responsável pela prestação do serviço que é de natureza pessoal e intransferível.

**4.2** O **CONTRATADO** deve cumprir o objeto desse contrato no prazo indicado pelo contratante quando da solicitação do serviço.

**4.3** A **CONTRATANTE** se responsabiliza pelo pagamento nas datas aprazadas dos valores pactuados nesse contrato.

**4.4** A **CONTRATANTE** se responsabiliza por todos os custos incidentes sobre esse contrato.

**4.5** A contratante se responsabiliza pelo uso e zelo dos bens móveis da contratada, devendo indenizá-la pela má utilização do espaço.

**4.6** Quaisquer prejuízos materiais, decorrentes de danos ao estabelecimento, bem como eventuais danos a honra objetiva da **CONTRATADA**, serão ressarcidos pela **CONTRATANTE**, na forma da lei, ou em eventual **AÇÃO DE RESPONSABILIDADE CIVIL POR DANOS MATERIAIS** ou **MORAIS**, decorrentes de atos da **CONTRATANTE**, sem prejuízo da **RESPONSABILIDADE CRIMINAL POR CRIME DE DANO** em havendo dolo na execução do ato danoso.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DA CONTRAPRESTAÇÃO POR PARTE DA CONTRATANTE:**

**5.1** Pelos serviços ora contratados, a CONTRATANTE pagará a CONTRATADA o valor de acordo com a tabela de preços vigente à época da contratação, antecipadamente, e no caso do plano mensal, todo dia 01 de cada mês.

**5.2** O não pagamento nas datas aprazadas acarretará a suspensão do serviço prestado até o seu devido pagamento, além da multa de 2% e juros de mora de 1%.

#### **CLÁUSULA SEXTA – PRAZO:**

**6.1** O presente contrato entrará em vigor na data de sua assinatura e terá sua duração por prazo determinado até a finalização da hora contratada.

#### **CLÁUSULA SETIMA – CONFIDENCIALIDADE:**

**7.1** O presente **CONTRATO** e toda informação, conhecimento e/ou dados, sejam eles técnicos ou não, tangíveis ou em formato eletrônico, que no curso da execução do presente **CONTRATO** tenham sido ou venham a ser revelados pelo ou ao **CONTRATADO** e **CONTRATANTE**, serão considerados informações confidenciais.

**7.2** A obrigação de sigilo prevista na presente Cláusula deverá ser mantida durante a vigência do presente **CONTRATO**, e por 2 (dois) anos após o seu término, independentemente do motivo deste término.

#### **CLÁUSULA OITAVA – NÃO EXCLUSIVIDADE**

**8.1** O **CONTRATO** ora celebrado não importará em exclusividade com relação a qualquer uma das **PARTES**, podendo o **CONTRATANTE** prestar seus serviços profissionais a terceiros, durante a vigência do presente **CONTRATO**.

#### **CLÁUSULA NONA – CESSÃO**

**9.1** Os direitos e obrigações decorrentes do **CONTRATO** não poderão ser cedidos ou transferidos para terceiros sem a prévia e expressa autorização escrita da outra **PARTE**.

#### **CLÁUSULA DECIMA – RESCISÃO**

**10.1** O presente contrato rescindir-se-á automaticamente nos casos de incêndio, desapropriação, falência da contratada, infração contratual. O não pagamento acarretará a suspensão do serviço sem qualquer direito a indenização.

#### **CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

**11.1** Os serviços ora contratados serão prestados pelo **CONTRATADO** com absoluta autonomia, sem qualquer obrigação quanto a horário, e da forma que por ele for julgado a mais adequada do ponto de vista técnico, obedecendo o estabelecido na proposta aprovada.

**11.2** Fica pactuado entre as partes a total inexistência de vínculo trabalhista, excluindo as obrigações previdenciárias e os encargos sociais, não havendo entre **CONTRATADO** e **CONTRATANTE** qualquer tipo de relação de subordinação.

**11.3** Fica vedado ao **CONTRATANTE** o uso do nome/imagem do **CONTRATADO** sem a sua prévia e escrita autorização no que tange a propaganda, marketing e afins, tanto na mídia escrita, falada, virtual ou qualquer outro meio de divulgação.

**11.4** A **CONTRATANTE** autoriza a veiculação do seu direito de imagem gratuitamente a **CONTRATADA**, podendo essa exibi-la nos seus meios de comunicação como sites, redes sócias, eventos, matérias de propaganda e afins.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – FORO**

As **PARTES** elegem o foro da cidade do Rio de Janeiro com exclusão de qualquer outro, como o competente para dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente **CONTRATO**.